

licht, lucht, ruimte & harmonie

H2home verkoopstyling



- Het verkoopklaar maken van uw woning
- De prijs van uw huis positief beïnvloeden door verkoopstyling
- Uw woning door het inschakelen van een verkoopstylist sneller verkopen

Mogen wij ons even voorstellen?

Verkopen van uw woning
Wanneer u uw woning wilt verkopen, dan weet u misschien dat er aanzienlijk meer concurrentie is dan een aantal jaren geleden. Momenteel staan er meer woningen te koop dan gebruikelijk en de gemiddelde verkooptijd is langer dan voorheen.

Hoe gaan we te werk
H2home hanteert verschillende consulten waar naar uw behoefte uit gekozen kan worden.

- **Beknopt Basis Consult**
Een 2,5 uur durend bezoek aan uw woning waarbij de gehele woning (t/m 3 slaapkamers), de tuin en garage bekeken wordt. Na afloop krijgt u een mondeling advies waarmee u zelfstandig aan de slag kunt.
- **Basis Consult**
Een 4 uur durend bezoek aan uw woning waarbij na afloop direct resultaat te zien is. De verkoopstylist bezichtigd uw huis waarbij de gehele woning (t/m 3 slaapkamers), tuin en garage bekeken wordt. Daarna gaat de verkoopstylist met uw meubels en accessoires aan de slag, ruimt samen met u alvast spullen op en creëert zo licht en ruimte.
- **Volledig Consult**
Samen met u wordt het huis in 1 dag verkoopklaar gemaakt. Uiteraard is dit afhankelijk van het eventuele kluswerk dat gedaan moet worden. Van te voren wordt afgesproken welke werkzaamheden er verricht moeten worden. Dit kan variëren van het restylen van de woning, schilderen of behangen van wanden en begeleiding bij aankopen van meubels/accessoires.

Tevens wordt er te voren afgesproken welk budget er te besteden is voor eventueel aan te schaffen spullen, zoals verf of accessoires. Zo komt u achteraf niet voor verrassingen te staan.

Na afloop van de verkoopstyling maakt de verkoopstylist professionele, sfeervolle foto's die fris en ruimtelijk ogen.

Tarieven	
Beknopt Basis Consult	€ 190,-
Basis Consult	€ 275,-
Basis Consult incl. foto's	€ 375,-
Volledig Consult	€ 490,-
Fotoreportage	€ 130,-
Uurtarief	€ 75,-

Deze bedragen zijn inclusief 19% BTW en inclusief reiskosten binnen een straal van 25 km vanaf Bolsward.

De verkoopstylist neemt bij dit consult altijd een luxe accessoirepakket mee om te verduidelijken hoe er sfeer en harmonie gecreëerd kan worden. U kunt er ook voor kiezen om dit accessoirepakket te kopen.

Tevens krijgt u advies over het neutraliseren van de woning door bijvoorbeeld dominerende kleuren van wanden over te schilderen of het repareren van achterstalig onderhoud.

Na het verkoopklaar maken van de woning kunt u er voor kiezen een mooie fotoreportage van uw woning te laten maken. Deze kunt u aan uw makelaar overhandigen om te gebruiken voor de internetpresentatie.